

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	<b>MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ REMIZY OSP WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI LELKOWO</b> <b>przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”</b>
Adres obiektu budowlanego:	Lelkowo 48, 14-521 Lelkowo; dz. nr 340 obr. Lelkowo
Inwestor / Zamawiający:	Gmina Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo
<b>Nazwy i kody CPV usług i robót:</b> 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ↳ 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków ↳ 45262700-8 Przebudowa budynków ↳ 45262522-6 Roboty murarskie ↳ 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ↳ 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ↳ 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten ↳ 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych ↳ 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach ↳ 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych ↳ 45317000-2 Inne instalacje elektryczne - 45320000-6 Roboty izolacyjne ↳ 45321000-3 Izolacja cieplna ↳ 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ↳ 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ↳ 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego ↳ 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - 45410000-4 Tynkowanie - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie ↳ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej ↳ 45422000-1 Roboty ciesielskie - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian ↳ 45431000-7 Kładzenie płytek ↳ 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie ↳ 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących ↳ 45443000-4 Roboty elewacyjne - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe ↳ 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków ↳ 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne	
Autor opracowania:	<b>mgr inż. arch. Kamil Kryger</b> upr. nr 11/WMOKK/2022 w spec. architektonicznej bez ograniczeń

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### STRONY TYTUŁOWE

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 3) Stan istniejący terenu
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 6) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 7) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

##### 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji
- 2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu
- 3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

#### 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

#### 3. ZAŁĄCZNIKI

1. Rysunki koncepcyjne remontu poszycia dachowego
2. Rzut budynku – stan istniejący
3. Rzut budynku – koncepcja przebudowy
4. Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu i zakresem inwestycji.
5. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

grudzień 2023

# **1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

## **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1) Przedmiot zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- wykonanie dokumentacji projektowej na którą składać się ma:
  - sporządzenie kompletnego projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych – do celu uzyskania pozwolenia na budowę
  - sporządzenie kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego w trzech egzemplarzach – do celu uzyskania pozwolenia na budowę
  - sporządzenie kompletnego projektu technicznego (projektu technicznego) w czterech egzemplarzach, zawierającego:
    - ↳ projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
    - ↳ projekty instalacji wodno-kanalizacyjnej,
    - ↳ projekt wentylacji wraz z odciągami spalin
    - ↳ projekt instalacji centralnego ogrzewania,
    - ↳ projekt instalacji fotowoltaicznej
    - ↳ projekt instalacji pneumatycznej
    - ↳ projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym awaryjno-ewakuacyjnej oraz odgromowej,
    - ↳ projekt przyłączy (wodociągowe i kanalizacji sanitarnej) w zależności od warunków technicznych uzyskanych od przedsiębiorstw branżowych,
- wykonanie robót budowlano – montażowych, wykończeniowych i instalacyjnych związanych z Przebudową (modernizacją) istniejącego budynku remizy OSP – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,

**Ponadto do obowiązków Wykonawcy (projektanta) należy:**

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączami obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień z rzeczoznawcami.
- Uzyskanie ewentualnych zgód na odstępstwa od przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jeżeli będą one wymagane.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania w sprawach formalnych).
- Pełnienie nadzoru autorskiego.

- Przekazanie Zamawiającemu projektu w formie papierowej (w podanej wyżej wymaganej ilości egzemplarzy) i elektronicznej (każda branża w odrębnym pliku – w formacie oryginalnym oraz w formacie pdf).
- Opracowanie świadectwa energetycznego obiektu.
- Opracowane instrukcji przeciwpożarowej obiektu.
- Opracowanie Planu BIOZ.

## 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- powierzchnia terenu – działki budowlanej nr 340 .....0,1300ha
- powierzchnia zabudowy budynku remizy .....168,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzeń terenu (podjazd i dojeżdżenie) ..... 280,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto kondygnacji (powierzchnia podłóg): .....150,00 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku..... 886,00 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku..... 4,0-5,0m
- wysokość wieży wspinalni ..... 13,50m
- wymiary zewnętrzne wieży wspinalni w rzucie .....3,7x3,7m
- szerokość budynku.....10,58m
- długość budynku.....16,59m
  
- powierzchnia zabudowy wiaty drewnianej do rozbiórki: .....127,0m<sup>2</sup>
- długość wiaty drewnianej do rozbiórki: .....14,35m
- szerokość wiaty drewnianej do rozbiórki: .....10,25m
- wysokość wiaty drewnianej do rozbiórki: .....3,5m
  
- łączna długość ścian oporowych do odbudowy.....36,0mb
- wysokość całkowita ścian oporowych .....1,80m
- grubość ścian oporowych .....0,40m
  
- łączna długość nowego ogrodzenia terenu .....156,0mb
  
- łączna długość przyłącza wodociągowego .....80,0mb
- łączna długość przyłącza kanalizacyjnego .....50,0mb

Podano powyżej powierzchnie i długości z dokładnością  $\pm 10\text{m}^2$  /  $\pm 2\text{mb}$

## 3) Stan istniejący i projektowany

### - **Zagospodarowanie istniejące**

Na działce nr 340 obr. Lelkowo znajdują się:

- istniejący budynek remizy OSP (do przebudowy/remontu)
- istniejąca wiat drewniana przeznaczona do rozbiórki
- częściowe ogrodzenie terenu
- trawnik, zieleń,
- zjazd na działkę z dojazdem do obiektu
- wieża stalowa z syreną strażacką

- **Zagospodarowanie projektowane**

Projektowane są na działce:

- przebudowa istniejącej remizy OSP
- wykonanie nowej opaski przy budynku
- rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej
- wymiana istniejących nawierzchni utwardzonych
- odbudowa istniejących ścian oporowych przy dojeździe do budynku
- budowa nowego ogrodzenia terenu

- **Budynek remizy OSP – informacje ogólne**

Budynek remizy OSP w Lelkowie jest budynkiem wolnostojącym, usytuowanym w całości na działce nr 340. Jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednondygnacyjnym. Nad częścią obiektu dobudowana jest wieża wspinalni o wymiarach zewnętrznych w rzucie 370x370cm. Parterowa główna bryła obiektu kryta dachem płaskim krytym papą asfaltową termozgrzewalną. Wieża wspinalni również kryta dachem płaskim o poszyciu z papy asfaltowej.

Przedmiotowy budynek w rzucie jest prostokątem o długości 16,59m i szerokości 10,58m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 5,0m, w związku z czym budynek w części głównej klasyfikuje się jako niski (N). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 168,0 m<sup>2</sup>, kubatura natomiast 886,0 m<sup>3</sup>. Obiekt jest w całości wykorzystywany przez strażaków z Ochotniczej Straży Pożarnej w Lelkowie (2 osobne garaże na łącznie 2 samochody pożarnicze, zaplecze sanitarne z szatnią na parterze). W obiekcie należy przewidzieć dodatkowy wewnętrzny podział pomieszczeń istniejących w części obiektu położonej pod wieżą wspinalną na wyodrębnioną świetlicę strażacką oraz osobną część szatniowo – sanitarną (bez rozbudowy obiektu i zmiany powierzchni zabudowy).

- **Budynek remizy OSP – informacje szczegółowe**

- **Fundamenty** istniejące żelbetowe postaci ław fundamentowych
- **Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne** nośne murowane z bloczków gazobetonowych grubości ca. 38cm, ściany budynku nie ocieplone – wykonać ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm, ściany wieży wspinalnej ocieplone wełną mineralną o mniejszej grubości (o ile będzie to wynikać z obliczeń cieplnych na etapie projektu budowlanego)
- **Ściany konstrukcyjne – wewnętrzne** nośne murowane z bloczków gazobetonowych grubości ca. 24cm
- **Stropy** – żelbetowe monolityczne i prefabrykowane; stropodach docieplić wełną mineralną gr. 25cm lub inną wynikającą z obliczeń cieplnych na etapie projektu budowlanego, pod nowe poszycie wykonać podkonstrukcję drewnianą o spadku ca. 10%; alternatywnie dopuszcza się krycie dachu styropapą pod warunkiem uzyskania poprawnych odpływów wód opadowych
- **Nadproża** – monolityczne i prefabrykowane żelbetowe
- **Schody wewnętrzne** – żelbetowe w wieży wspinalnej.
- **Stolarka okienna** – PCV
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – PCV.
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – PCV.
- **Tynki wewnętrzne** wapienno-cementowe, malowane farbami akrylowymi oraz olejnymi, ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z okładzinami ceramicznymi do wysokości zgodnie z przepisami sanitarnymi
- **Posadzki** – gres, w garażu OSP posadzka betonowa
- **Tynki zewnętrzne** – strukturalne cienkowarstwowe, malowane farbami fasadowymi

- **Balustrady wewnętrzne** (wieża wspinalni) - stalowe malowaną farbami epoksydowymi,
- **Rynny i rury spustowe** – stalowe ocynkowane
- **Parapety** – z płytek klinkierowych

#### 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Projekt przebudowy budowlany i wykonawczy winien być opracowany w nawiązaniu do niniejszego dokumentu „Program funkcjonalno-użytkowy” oraz przepisów szczegółowych i normach wg podanego poniżej wykazu.
- Obiekt jest w ciągłym użytkowaniu, na czas prowadzenia robót przewiduje się ograniczenie jego użytkowania
- Na przebudowę remizy OSP nie jest wymagana Decyzja o warunkach zabudowy lub Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### 5) Idea i cel modernizacji remizy OSP

Przedmiotem projektu jest modernizacja istniejącego budynku Remizy OSP wraz ze zmianą części pomieszczeń dostosowując je do potrzeb strażaków oraz zagospodarowaniem terenu wokół. Ze względu na stan techniczny obiektu projektuje się wymianę całości poszycia dachu wraz z nową podkonstrukcją pod nowe poszycie i instalacją odgromową oraz przebudowę częściową ścian. Projekt przewiduje wyodrębnienie zarówno pomieszczeń o funkcji socjalnej, sanitarnej jak również pomieszczenia magazynowego na sprzęt strażacki oraz pomieszczeń przejściowych. Ponadto wydzielone zostaną strefy pożarowe poprzez wstawienie drzwi EI30 na granicach stref oraz wydzielenie przedsionka pożarowego jeżeli będzie wymagany w toku prac uzgodnieniowych. Wszystkie pomieszczenia w obiekcie zostaną wyposażone w ogrzewanie podłogowe. W ramach konserwacji o charakterze technicznym, należy m. in. wykonać opaski i elewację całego obiektu, jak również wymienić okna oraz stolarkę drzwiową. W ramach projektowanych prac należy również wykonać instalację zewnętrznych hydrantów p.poż.; wykonać instalację oświetlenia awaryjnego, rozbudować i przebudować instalację wentylacji, klimatyzacji wraz z instalacją pomp ciepła, c.o. Projektuje się również wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan. i elektrycznej oraz przebudowę przyłączy do budynku. Ponadto remiza wyposażona zostanie w odciągi spalin w pomieszczeniach garażowych a także instalację pneumatyczną. Budynek wyposażony zostanie w panele fotowoltaiczne, co wpłynie na ograniczenie wydatków na ogrzewanie i energię elektryczną. Zagospodarowany ma być także teren przed remizą.

Przewidziano ponadto wymianę i utwardzenie drogi dojazdowej oraz wykonanie nasadzeń i ogrodzenia. OSP Lełkowo jako jedyne na terenie gminy posiada wpis do Krajowego systemu Ratowniczo-Gaśniczego zaś w wyniku realizacji projektu dostępny będzie dla strażaków obiekt o łącznej pow. użytkowej wynoszącej około 135 m<sup>2</sup>, co usprawni zarówno czas reakcji na zgłoszenie jak również dostęp do potrzebnego sprzętu, oraz poprawi komfort pracy i morale załogi. Realizacja projektu wpłynie także pozytywnie na zachowanie ładu przestrzennego wsi Lełkowo.



## 6) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana przebudowa obiektu:

- znajdują się w nim pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania strażaków z OSP (szatnia, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie socjalne - świetlica strażacka, przy czym na etapie projektu budowlanego nowy podział pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinien się zmieścić w obrysie istniejącego budynku, bez jego rozbudowy
- znajdują się w nim pomieszczenia porządkowe z niskimi zlewami,
- strażacy z OSP przebywać mogą w obiekcie całą dobę

Ponadto należy zachować przy przebudowie przegród zewnętrznych wymagane minimalne wartości współczynnika przenikania ciepła:

- przebudowa (termomodernizacja) istniejącego stropodachu do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- przebudowa (termomodernizacja) istniejących ścian zewnętrznych murowanych do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;
- przebudowa (termomodernizacja) istniejących posadzek do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż  $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;
- wymiana istniejącej stolarki okiennej do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;

## 7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane w budynku

nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądane skomunikowanie Posadzki, wymagania dodatkowe	Pożądana powierzchnia netto, wysokość pomieszczenia, kubatura
<b>PARTER</b>		
<b>1.1 POMIESZCZENIE GARAŻOWE 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany istniejące murowane z bloczków gazobetonowych gr. 38cm</li> <li>- wejście bezpośrednio z zewnątrz poprzez wrota oraz poprzez pomieszczenie szatniowe</li> <li>- wrota do wymiany z przeszkleniami min. 20%</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w 2 okna otwieralne o wym. 160x80cm</li> <li>- posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni betonowej</li> <li>- doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną</li> <li>- oświetlenie pomieszczenia typu LED</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w odciąg spalin</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w instalację pneumatyczną</li> </ul>	<p><b>ca 42,40 m<sup>2</sup></b>  <b>H pom.=ca 4,50 m</b>  <b>Kub.=ca 190,8 m<sup>3</sup></b></p>

<b>1.2 POMIESZCZENIE GARAŻOWE 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany istniejące murowane z bloczków gazobetonowych gr. 38cm</li> <li>- wejście bezpośrednio z zewnątrz poprzez wrota oraz drzwi we wrotach</li> <li>- wrota nowe z przeszkleniami min. 20%</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w 1 okno otwieralne o wym. 160x80cm</li> <li>- posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni betonowej</li> <li>- doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną</li> <li>- oświetlenie pomieszczenia typu LED</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w odciąg spalin</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w instalację pneumatyczną</li> <li>- w pomieszczeniu zlokalizować urządzenia technicznej obsługi budynku lub wydzielić z niego pomieszczenie techniczne</li> </ul>	<p><b>ca 29,9 m<sup>2</sup></b>  <b>H pom.=ca 3,50 m</b>  <b>Kub.=ca 134,5 m<sup>3</sup></b></p>
<b>1.3 ZAPLECZE SZATNIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany istniejące murowane z bloczków gazobetonowych gr. 38cm</li> <li>- wejście pośrednio z zewnątrz poprzez proj. korytarz/przedsionek</li> <li>- okładziny ściennie – glazura do wysokości 2,05m</li> <li>- posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres</li> <li>- drzwi wejściowe PCV lub aluminiowe ocieplane</li> <li>- doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną</li> <li>- oświetlenie pomieszczenia typu LED</li> <li>- przewidzieć miejsce na szafki strażaków ochotników</li> <li>- wydzielić pomieszczenia higieniczno sanitarne z ustępem WC, umywalką, myjką butów oraz pomieszczeniem porządkowym</li> <li>- pomieszczenie wyposażać w wentylowane szafki na odzież strażacką</li> </ul>	<p><b>ca 29,10 m<sup>2</sup></b>  <b>H pom.=ca 3,0 m</b>  <b>Kub.=ca 87,3 m<sup>3</sup></b></p>
<b>1.4 WC ŚWIETLICY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm</li> <li>- pomieszczenie składające się z przedsionka WC oraz pomieszczenia WC z ustępem lub w przypadku ustępu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych – jedno pomieszczenie bez przedsionka</li> <li>- okładziny ściennie – glazura do wysokości 2,05m</li> <li>- posadzka na gruncie ocieplona o nawierzchni z płytek gres</li> <li>- drzwi wejściowe płytowe PCV z otworami wentylacyjnymi w skrzydle drzwiowym 0,022m<sup>2</sup>,</li> <li>- doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną</li> <li>- oświetlenie pomieszczenia typu LED</li> <li>- wyposażać w 1 pisuar ceramiczny (wraz z przyciskiem do spłukiwania wody), doprowadzić do niego wodę zimną oraz ujęcie wody (kran w ścianie) do zmywania posadzki oraz kratkę ściekową odpływową w posadzce</li> <li>- wyposażać w 1 ustęp ceramiczny (wraz z przyciskiem do spłukiwania wody)</li> </ul>	<p><b>ca 5,50 m<sup>2</sup></b>  <b>H pom.=ca 2,60 m</b>  <b>Kub.=ca 14,3 m<sup>3</sup></b></p>
<b>1.5 ŚWIETLICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany istniejące murowane z bloczków gazobetonowych gr. 38cm</li> <li>- nad pomieszczeniem strop istniejący żelbetowy</li> <li>- w pomieszczeniu będą 2 okna o wym. 220x130cm w</li> <li>- wejście bezpośrednio z korytarza prowadzącego do części sanitarnej</li> <li>- okładziny ściennie – farby olejne lub inne zmywalne</li> <li>- doprowadzić do pomieszczenia wentylację nawiewno – wywiewną</li> <li>- oświetlenie typu LED</li> <li>- należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali: <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ 1 telewizor 50" (z wbudowanym tunerem TV)</li> <li>↳ 1 projektor multimedialny</li> <li>↳ 2 listwy przeciwprzepięciowe</li> <li>↳ 1 przedłużacz zwijany</li> <li>↳ uchwyt naścienny do telewizora</li> <li>↳ rolety na okna</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ca 17,00 m<sup>2</sup></b>  <b>H pom.=ca 3,0 m</b>  <b>Kub.=ca 51,0 m<sup>3</sup></b></p>

**UWAGA! Rozkład i ilość pomieszczeń może ulec drobnym zmianom zależnie od uzgodnień projektu pod względem sanitarnym oraz ochrony przeciwpożarowej. Możliwe również zmiany wielkości pomieszczeń w toku uzgodnień prac projektowych z Zamawiającym**



**8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Podane w powyższych zestawienia tabelarycznych:

- Powierzchnie netto podano z dokładnością  $\pm 3m^2$
- Wysokości pomieszczeń podano z dokładnością  $\pm 0,20m^2$
- Kubatury poszczególnych pomieszczeń podano z dokładnością  $\pm 10m^3$
- Przy czym należy zachować wysokość pomieszczeń wymaganą przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji**

Dokumentacja projektowa inwestycji powinna być sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021.poz. 2454)- w tym m. in.:

- projekt architektoniczno - budowlany - powinien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) - niezbędny do uzyskania administracyjnej decyzji pozwolenia na budowę,
- projekty techniczne - powinny stanowić uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych. Rozwiązania w nim zawarte nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Szczegółowy zakres i forma projektów wykonawczych powinny wynikać z wiedzy technicznej projektanta oraz obowiązujących przepisów prawa – przy czym przestrzeganie zasad wiedzy technicznej jest prawnym obowiązkiem projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego.
- projekty techniczne powinny być sporządzane wyprzedzająco do postępu robót budowlanych na zadaniu.

**2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu**

### **PRACE ROZBIÓRKOWE**

**1. Rozbiórka istniejących ścian oporowych**

- należy zdemontować/rozebrać mechanicznie, wykopać i usunąć całkowicie 2 ściany oporowe prowadzące bezpośrednio do bram garażowych obiektu, usunąć należy również podziemne elementy tych ścian z uwagi na fakt konieczności wykonania w tym samym miejscu nowych ścian oporowych o takich samych parametrach wysokościowych (wys. ponad poziomem terenu ca. 1,0m, długość łączna tych ścian 36,0mb); gruz wywieźć z terenu robót i poddać utylizacji – lub przekazać Zamawiającemu w uzgodnione miejsce

**2. Rozbiórka istniejących nawierzchni betonowych**

- należy zdemontować/rozebrać mechanicznie, wykopać i usunąć całkowicie istniejące nawierzchnie betonowe dojeżdżania/dojazdu do obiektu; gruz wywieźć z terenu robót i poddać utylizacji – lub przekazać Zamawiającemu w uzgodnione miejsce

**UWAGA: w projekcie architektoniczno – budowlanym zamieścić szczegółowy opis wszystkich elementów obiektu oraz zagospodarowania terenu przy uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego**

## **STAN SUROWY – BUDYNEK REMIZY**

1. Przed przystąpieniem do prac budowlano – montażowych, dociepleniowych i wykończeniowych należy obiekt przygotować do tych prac poprzez oczyszczenie, zmycie ścian, posadzek i innych elementów przegród budowlanych istniejącego obiektu

## **STAN WYKOŃCZENIOWY**

### **1. Stolarka budowlana**

- zalecany pomiar otworów na budowie przed zamówieniem stolarki
- wymiar drzwi 90cm lub 120cm oznacza szerokość w świetle przejścia po pełnym otwarciu skrzydła drzwiowego
- stolarka okienna otwierana do wnętrza obiektu
- stolarka drzwiowa otwierana na zewnątrz obiektu
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna lakierowana piecowo w kolorze białym
- minimalna grubość ramy: 82mm
- minimalna ilość zawiasów stolarki drzwiowej: 4szt.
- drzwi zewnętrzne zamykane na 2 zamki przy użyciu 1 klucza wraz z możliwością zamykania 1 zamka od wewnątrz bez użycia klucza
- w skrzydłach drzwiowych stosować szkło bezpieczne
- stolarka okienna 3-szybowa z min. uszczelek EPDM: 3szt.
- zachować wymagany przepisami WT współczynnik przenikania ciepła dla stolarki

### **2. Tynki, okładziny i wymalowania ścian oraz stropów wewnętrznych**

- Tynki wewnętrzne na ścianach - cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa
- Okładziny ścian oraz stropów wewnętrznych:
  - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szklanych – glazura - w pomieszczeniach: porządkowych, sanitarnych i socjalnych na wszystkich ścianach do wysokości 2,05m,
  - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szklanych – glazura – fartuchy wokół umywalk,
  - ↳ Okładziny stropów w postaci stropów podwieszanych kasetonowych – w pomieszczeniach wymagających podsufitowych urządzeń wentylacji mechanicznej.
- Wymalowania ścian i stropów wewnętrznych:
  - ↳ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
  - ↳ Malowanie ścian - malowanie farbami odpornymi na zmywanie,
  - ↳ Malowanie stropów - malowanie farbami odpornymi na zmywanie.

### **3. Posadzki**

- w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych i socjalnych należy położyć izolację przeciwwodną, np. folię w płynie,
- posadzka:
  - ↳ gres lub panele drewniane AC5 wg decyzji Zamawiającego,
  - ↳ wykonać posadzki ocieplane zgodnie z WT2021 lub innymi wymaganiami aktualnymi w czasie prowadzenia robót

### **4. Inne elementy wewnętrznego wyposażenia budowlanego**

- Balustrady i poręcze – nowe stalowe, malowane proszkowo, balustrady obustronne – normatywne (w wieży wspinalni)
- Parapety wewnętrzne:
  - ↳ Pod oknami – parapety z konglomeratu

- Specjalne zabezpieczenia przegród budowlanych:
  - ↳ Izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych - izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych powinna skutecznie oddzielać strefy pożarowe budynku (w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.). Dotyczy to samych przegród budowlanych jak i przejść instalacyjnych przez te przegrody.

## 5. Elewacja i zewnętrzne obróbki blacharskie

- Termomodernizacja ścian zewnętrznych:
  - ↳ Główna bryła budynku: wełna mineralna grubości 20cm na całej powierzchni ścian zewnętrznych nadziemnych, 15cm w części cokołowej i podziemnej
  - ↳ Wieża wspinalni: wełna mineralna grubości 15cm na całej powierzchni ścian zewnętrznych nadziemnych, 10cm w części cokołowej i podziemnej (ostatecznie przyjęta grubość powinna wynikać z obliczeń cieplnych projektu budowlanego)
  - ↳ Na izolacji termicznej wyprawa elewacyjna: tynk silikatowy na siatce,
  - ↳ Malowanie farbami silikonowymi
- Parapety zewnętrzne:
  - ↳ Z płytek klinkierowych,
- Rury spustowe – stalowe ocynkowane.
- Rynny – stalowe ocynkowane

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU

### 1. Instalacje wewnętrzne budynku

- **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - ↳ Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku (należy efektywnie i maksymalnie wykorzystać dostępne połacie dachowe co najmniej do stopnia zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną )
  - ↳ Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
  - ↳ Instalacja zasilania gwarantowanego / rezerwowego (UPS - SZR - AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY - ODBIORNIK),
  - ↳ Instalacja gniazd wtyczkowych,
  - ↳ Instalacja oświetlenia: podstawowego, administracyjnego / dyżurnego, ewakuacyjnego,
  - ↳ Instalacje zasilania pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej budynku –np. urządzeń klima-went,
  - ↳ Instalacja przeciwporażeniowa,
  - ↳ Instalacja odgromowa, w tym: zewnętrzna instalacja odgromowa i wewnętrzna instalacja odgromowa (tj. instalacja przeciw-przepięciowa i ekwipotencjalna),
  - ↳ Instalacja alarmowa antywłamaniowa SSWN, podział budynku na strefy
  - ↳ Przewidzieć szafkę elektroenergetyczną (3-fazową, przewód siłowy) oraz główny wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku odcinający zasilanie elektroenergetyczne w razie pożaru
- **Instalacje wod-kan**
  - ↳ Instalacja wodociągowa wody byt-gosp i p.poż,
  - ↳ Instalacja kanalizacyjna.
- **Instalacja pneumatyczna**

Instalację wykonać w pomieszczeniach garażowych OSP oraz w pomieszczeniu warsztatowym, rozprowadzenie wykonać od agregatu (sprężarki) przewodami stałymi z zakończeniami w wyznaczonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych miejscach, na zakończeniach wyposażyć instalację w elastyczne przewody;

- **Instalacja centralnego ogrzewania**
  - ↳ instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach z zasilaniem z pompy ciepła powietrze-woda typu Split
- **Instalacje wentylacji i klimatyzacji**

Wentylacja i klimatyzacja powinny być dostosowane do wymagań funkcjonalnych obiektu i użytkownika, których rozwiązania techniczno-technologiczne zapewnić powinny odpowiednie parametry mikroklimatu wewnątrz obiektu, w zakresie:

  - ↳ warunków cieplno-wilgotnościowych - wywierających wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka,
  - ↳ warunków higieniczno-zdrowotnych - obejmujących jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń oraz oddziaływanie: przegród budowlanych, wyposażenia pomieszczenia, oświetlenia, hałasu, natężenia pól elektrostatycznych i elektromagnetycznych itp.
- **Instalacja odciągu spalin**

Instalacja powinna być wyposażona w 2 niezależne odciagi umożliwiające podłączenie ich do zaparkowanych w garażu OSP samochodów pożarniczych, instalacja musi zapewniać ruchome podłączenie i odłączenie odciągów do samochodów w sprawny sposób w trakcie wyjazdu samochodów pożarniczych do działań ratowniczo - gaśniczych

## ELEMENTY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA BUDYNKU

1. **Elementy pierwszego wyposażenia budynku, do których zobowiązuje się Wykonawcę**
  - Wewnętrzne tabliczki informacyjne przy-drzwiowe i na-drzwiowe na każdych drzwiach oraz piktogramy i kierunkowskazy ściennie itp.,
  - Wewnętrzna tablica informacyjna OSP
  - Wyposażenie ruchome BHP i p.poż.,
  - Wyposażenie ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych / toalet dla korzystających: lustra łazienkowe nad każdą umywalką, dozowniki mydła w płynie przy każdej umywalce, dozowniki ręczników papierowych przy każdej umywalce, pojemniki na papier toaletowy przy każdej misce ustępowej, szczotki do toalet przy każdej misce ustępowej
  - Wyposażenie stałe technologiczne zaplecza socjalnego, m.in. kuchenka, piekarnik, zlewy, umywalki, regały, blaty robocze;
2. **Elementy pierwszego wyposażenia podane informacyjnie, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego**
  - Zegary ściennie w każdym pomieszczeniu o funkcji użytkowej,
  - Meble i urządzenia biurowe: biurka, krzesła i fotele obrotowe i zwykłe, szafy na akta, regały na akta, szafy ubraniowe, wieszaki, wiatraki, szafki na buty, kosze na śmieci, itp.,
  - Meble i urządzenia: regały, parawany, sofy i ławy, stoliki i krzesła, biurka i fotele, telewizor z uchwytem do montażu naściennego, projektor multimedialny, listwy przepięciowe, szafki zamykane, tuner TV, stolik RTV, itp.,
  - zestawy komputerowe (komputer, monitor, klawiatura, mysz) drukarki, kserokopiarki, skanery, niszczarki dokumentów, aparaty telefoniczne, termometry zewnętrzne i wewnętrzne, czajniki elektryczne, itp.
  - Meble i urządzenia pomieszczeń socjalnych: stoły kuchenne i krzesła kuchenne, szafki kuchenne, stojące i wiszące, kuchenki mikrofalowe, czajniki elektryczne itp.,

- Meble kuchenne, stoły i krzesła do jadalni/pomieszczenia socjalnego
- Dodatkowe oświetlenie sufitowe i przenośne oraz pod szafkami kuchennymi i aneksów kuchennych oraz reflektory dynamiczne sterowane bezprzewodowym pilotem,
- Wyposażenie powierzchni wystawienniczo-ekspozycyjnych:
  - ↳ Listwy i prowadnice do podwieszenia obrazów,
  - ↳ Ramy i antyramy,
- Cyfrowy odtwarzacz audio-video z TV LCD,
- Urządzenia biurowe - urządzenie wielofunkcyjne, aparat telefoniczny bezprzewodowy, konsola z mikrofonem przewodowym typu konferencyjnego i cyfrowy odtwarzacz audio, zestaw komputerowy.

### 3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- Wszystkie elementy wymagające zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być stosownie zabezpieczone, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Zastosowane wyroby budowlane podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie materiały i wyroby posiadające kontakt z żywnością i wodą pitną powinny mieć stosowny certyfikat Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie urządzenia i inne wyroby, dla których ich wytwórcy opracowali stosowne instrukcje montażu i dokumentacje techniczno-ruchowe, powinny być zamontowane na obiekcie zgodnie z tymi instrukcjami. Pozostałe wyroby nie posiadające indywidualnych instrukcji montażu powinny być zamontowane zgodnie z wiedzą techniczną.
- Do wbudowania w obiekt dopuszcza się wyroby budowlane spełniające uwarunkowania prawne następujących przepisów:
  - ↳ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - ↳ Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213),
  - ↳ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2015r., poz. 2332 z późn. zm.),
  - ↳ Ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. 2000 r., Nr 22, poz. 271).
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosownie uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- **Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, powinno być z nim każdorazowo uzgodnione i powinno zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.**
- Wszystkie posadzki powinny być normatywnie **antypoślizgowe**.
- Podłączenie wszelkich urządzeń pierwszego wyposażenia funkcjonalno - użytkowego, które informacyjnie podaje się w zestawieniu, a które będzie przedmiotem osobnego przetargu - dostawca tych urządzeń musi uzgodnić z wykonawcą robót budowlanych.

### 4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Zamawiający wymaga każdorazowego uzgadniania doboru materiałów i wyrobów budowlanych, w szczególności z zakresu wykończenia wnętrz. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:



- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z jezdni zanieczyszczeń rozbiórkowych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Sprawdzeniu i kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć minimum:
  - ↳ cementu i kruszyw,
  - ↳ sposobu przygotowania elementów konstrukcyjnych drewnianych,
  - ↳ zabezpieczeń antykorozyjnych, biologicznych drewna, itp.
  - ↳ poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
  - ↳ poprawności ułożenia i zabezpieczeń instalacji,
  - ↳ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem budowlanym,
- jakość wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach, rozruchy urządzeń itp..

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego do zarządzania realizacją umowy i w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustali następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe – po zakończeniu stosownych elementów przedmiotu umowy lub ich części – uprawniające do wypłaty wykonawcy przysługującej mu stosownej części wynagrodzenia umownego,
- odbiór końcowy - po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – uprawniający strony kontraktu budowlanego do końcowego rozliczenia finansowego kontraktu ,
- odbiór ostateczny - na koniec umownego okresu wstępnego użytkowania produktu realizacji inwestycji przez zamawiającego – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



- odbiór gwarancyjny - na koniec umownego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady produktu realizacji inwestycji – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy pozostałej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki płatności przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu odbiorów określać będzie umowa o realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt wykonania tych robót stanowić będzie integralną część kosztów ogólnych / pośrednich działalności gospodarczej wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zatem, kosztów robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako koszty robót tymczasowych zamawiający traktuje m. in. koszty wykonania: rusztowań, ustawienia i zatrudnienia dźwigów budowlanych, tymczasowego zajęcia terenu osób trzecich, utrzymania terenu i zaplecza budowy itp.

## 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Zadanie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalzacji inwestycji celu publicznego

### 2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedmiotowej inwestycji. Zamawiający przedłoży wykonawcy stosowne oświadczenie na piśmie w trakcie procedury wystąpienia o pozwolenie na budowę.

## 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 195)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (D z. U. 2014, Nr 0, poz. 1278 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U.2003, Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 1059 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2009, Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 1125 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2014, Nr 0 poz. 243 z późn. zm.)

## 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

1. Rysunki koncepcyjne remontu poszycia dachowego
2. Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu i zakresem inwestycji
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

## 3 ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

1. Rysunki koncepcyjne remontu poszycia dachowego
2. Rzut budynku – stan istniejący
3. Rzut budynku – koncepcja przebudowy
4. Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu i zakresem inwestycji.
5. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

opracował:  
**mgr inż. arch. Kamil Kryger**  
upr nr 11/WMOKK/2022